

## SENOŠ STATYBOS DAUGIABUČIŲ NAMŲ BALKONŲ STIKLINIMAS – SAUGUMO IR ESTETIKOS PROBLEMA

Rita Tarasevičienė<sup>1</sup>, dr. Inga Valentinienė<sup>2</sup>

*Kauno kolegija, Menų ir ugdymo fakultetas, Menų akademija*



**Adresas:** A. Mackevičiaus g. 60  
**E. puslapis:** <https://www.kaunokolegija.lt/muf/>  
**E. paštas:** rita.tar448@go.kauko.lt  
**Telefono nr.:** +370 679 50074  
**Tyrimų kryptis (-ys):** V 003 Dizainas P02

**Tyrimo tikslas.** Pateikti informaciją ir rekomendacijas kaip legaliai ir saugiai laikantis visų reikalavimų ir rekomendacijų įstiklinti senos statybos daugiabučio balkoną.

**Reikšminiai žodžiai:** balkonai, daugiabutis, stiklinimas, sena statyba, statybos techninis reglamentas

**Tyrimo metodai.** Mokslinės literatūros ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos statybos techninio reglamento analizė.

**Rezultatai ir / arba išvados.** Pagal „Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos“ informaciją daugiabučio balkono įstiklinimo darbus galima atlikti tik gavus statybas leidžiantį dokumentą, stiklinimo darbai atlikti be leidimo yra laikomi savavališka statyba, už kurią gresia administracinė atsakomybė. Daugiabučio gyventojas, nusprendęs įstiklinti balkoną, prieš teikdamas prašymą gauti statybą leidžiantį dokumentą turėtų gauti daugumos butų ir kitų patalpų savininkų sutikimą dėl numatytų darbų atlikimo. Atviro balkono įstiklinimas, įrengiant lengvas konstrukcijas ir jose suformuotas angas užpildant stiklu, priskirtinas statinio paprastajam remontui (STR 1.01.08:2002). Kai daugiabutis namas yra mieste, konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje ir (ar) kultūros paveldo vietovėje, norint įstiklinti balkoną privaloma parengti paprastojo remonto aprašą (kultūros paveldo statinio atveju – paprastojo remonto projektą) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą, kurį išduoda savivaldybės administracija. („Balkono įstiklinimas daugiabučiame name“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, 2020). Tyrimo metu nustatyta ir paprastojo remonto aprašo rengimo tvarka ir kt.

**Originalumas ir / arba praktinis reikšmingumas.** Problema yra aktuali daugumai daugiabučių gyventojų, kurie turi balkonus ir nori juos stiklinti. Daugiabučių namų eksterjero vaizdas parodo, kad ne visi žino balkonų stiklinimo reglamentavimo aspektus (1 pav.). Nusprendę stiklinti balkoną asmenys tai daro pagal savo galimybes ir supratimą. Dažnas nežino, ar balkono stiklinimui reikalingas leidimas, koks leidimas reikalingas, kokioje įstaigoje jis išduodamas, į ką reikėtų kreiptis, norint legaliai ir saugiai atlikti balkono stiklinimo procedūras. Taip pat dauguma gyventojų įsitikinę, kad buto balkonai yra jo – buto šeimininko – nuosavybė ir tokiu atveju gali tvarkytis taip kaip jiems norisi. Aiškios ir detalios informacijos nėra, galima rasti tik pavienius trumpus straipsnelius internete arba tiesiogiai susijusių su remonto darbais įmonių reklaminėse internetinėse svetainėse.

Tyrimo metu parengtos rekomendacijos asmenų, planuojančių balkono remonto ir įstiklinimo darbus, informavimui. Jos praktiškai pritaikomos, sudarant galimybes saugiam ir teisiškai legaliam balkono įstiklinimui, tenkinant gyventojų poreikius, nesukeliant pavojaus žmogui ir aplinkai, nedarkant pastatų fasado vientisumo ir estetinio vaizdo (2 pav.).

<sup>1</sup> Rita Tarasevičienė, rita.tar448@go.kauko.lt, Kauno kolegija, Menų ir ugdymo fakultetas, Dizaino studijų programos II kurso studentė. Menų sritis. Dizaino kryptis.

<sup>2</sup> Dr. Inga Valentinienė, [inga.valentiniene@go.kauko.lt](mailto:inga.valentiniene@go.kauko.lt) (vadovė), Kauno kolegija, Menų ir ugdymo fakultetas, Menų akademija, docentė. Menų sritis, Dizaino kryptis.



*1 pav. Daugiabučio eksterjeras Kaune Dainavos mikrorajone. Aut. Rita Tarasevičienė, 2022*



*2 pav. Daugiabučio eksterjeras Kaune Dainavos mikrorajone. Aut. Rita Tarasevičienė, 2022*